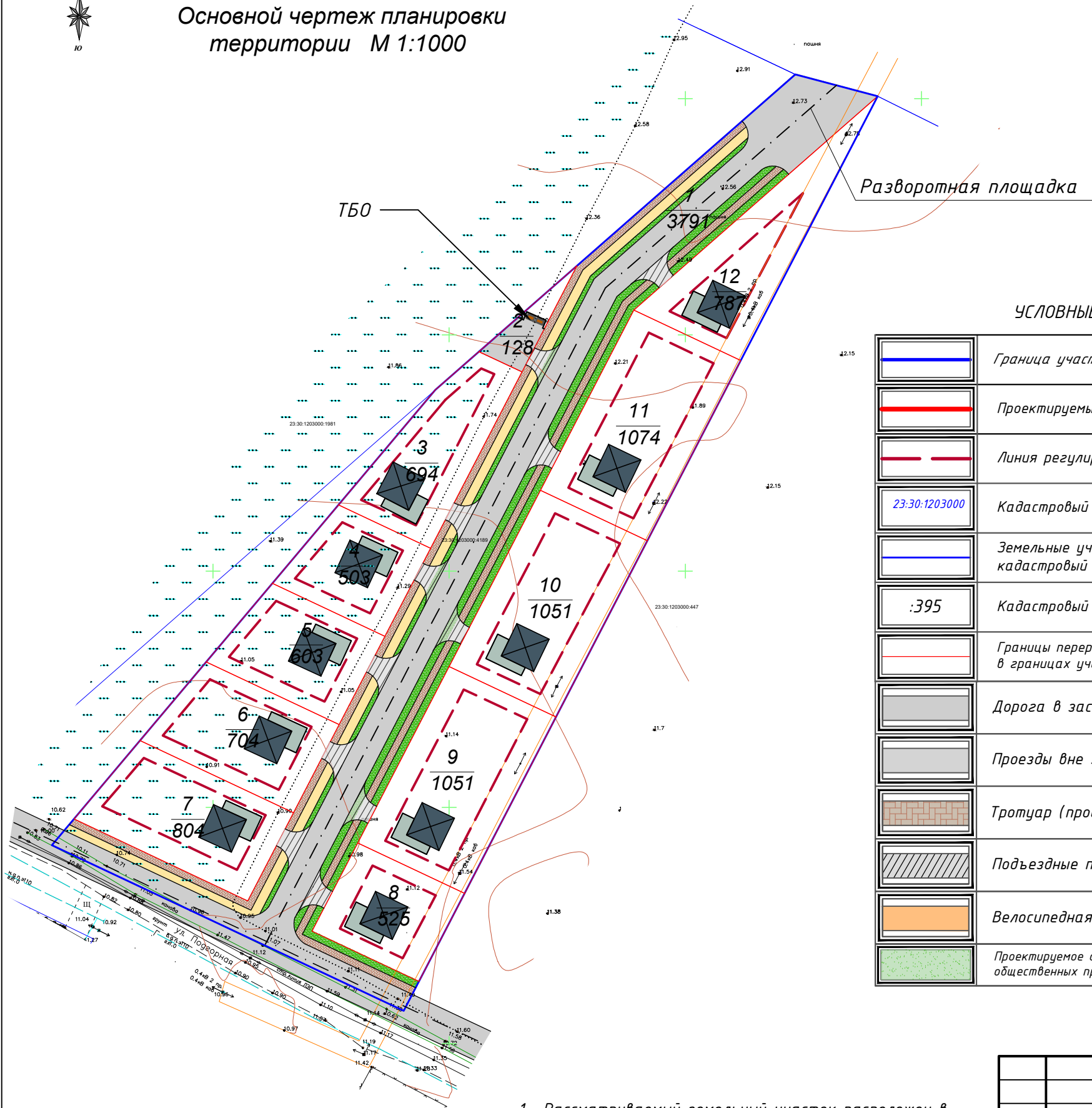




Основной чертеж планировки
территории М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка проекта планировки (11715 м²)
	Проектируемые красные линии
	Линия регулирования застройки
	Кадастровый номер квартала
	Земельные участки, поставленные на кадастровый учет
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы перераспределенных земельных участков в границах участка проекта планировки
	Дорога в застройке (проект.)
	Проезды вне зоны проектирования (проект.)
	Тротуар (проект.)
	Подъездные пути (проект.)
	Велосипедная дорожка (проект.)
	Проектируемое озеленение улиц, дорог и общественных пространств

Технико-экономические показатели

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Территория проекта планировки – всего, в том числе:	га	1,1715
	– территория ведения садоводства. код 13.2 (номер участка: 3-12)	га	0,7796
	– коммунальное обслуживание. код 3.1 (номер участка: 2)	га	0,0128
	– территория общего пользования. код 12.0.1 (Улично-дорожная сеть), (номер участка: 1) в том числе территории:	га	0,3791
	– проезды с твердым покрытием	га	0,1824
	– протяженность улично-дорожной сети	м	363,0
	– тротуары	га	0,0620
	– подъездные пути	га	0,0275
	– зона зеленых насаждений общего пользования иные зоны	га	671,0
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	30
2.1	Плотность населения	чел/га	26
3	Количество участков на проектируемой территории – всего, из них:	шт.	12
	участки ведения садоводства код 13.2	шт.	10
	участки коммунальное обслуживание код 3.1	шт.	1
	участки общего пользования (Улично-дорожная сеть код 12.0.1)	шт.	1

1. Рассматриваемый земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 23:30:1203000.
2. Размещение и размеры строений на отдельных земельных участках уточнить при разработке схем планировочной организации этих участков.
3. Основной чертеж планировки территории разработан на топографической основе, выполненной ООО "Геоэксперт" в 2025 г. и предоставленной Заказчиком.

054-2025 –ПП					
Проект планировки территории (проект планировки и проект межевания) земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203000:4189, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк					
Изм.	Лист	Подпись	Дата	Проект планировки территории	
ГИП	Онищенко		04.25		
Разработал	Гергардт		04.25	Основной чертеж планировки территории М 1:1000	
Норм. контр.	Онищенко		04.25		
				Стадия	Лист
				ПП	2
				Листов	
				10	
				ООО "Архитектура и Градостроительство"	